

Утверждаю

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.



20 21 г.

**План мероприятий**  
**по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**ул. Лучистая, д.2**  
**с 01.01.21 по 31.12.21 г.**

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Ремонт кровли на надстройке машинного помещения лифтов на кровле - подъезд №1	кв.м	3,00	01.06.21-31.08.21г.
2	Устройство шумоизоляции оголовка вентканала на кровле подъезда №1	шт.	1	01.05.21- 31.05.21г.
3	Ремонт части основной кровли над подъездом №2	кв.м	435	01.05.21- 31.05.21г.
4	Укрепление кирпичной кладки в местах прохода вентиляционных коробов (системы дымоудаления) на кровле	пог.м.	5	01.05.21- 31.05.21г.
5	Ремонт кровли козырьков входных групп и эвакуационных выходов с ремонтом отделочного покрытия потолка - подъезд №1,2	кв.м	17,90	01.07.21-31.07.21г.
6	Окраска ограждения эвакуационных крылец	кв.м	4,90	01.04.21-30.06.21г.
7	Частичный ремонт плиточного покрытия ступеней эвакуационных выходов - подъезд №1,2	кв.м.	8,20	01.06.21-31.08.21г.
8	Ремонт примыкания крыльца эвакуационного выхода с 1го этажа - подъезд №1	кв.м	0,6	01.06.21- 30.06.21г.
9	Удлинение ливневых труб возле основного и эвакуационного выходов подъезда №1	шт.	2	15.04.21- 30.04.21г.
10	Реставрация мест примыкания цокольной плитки на стенах входных групп	пог.м.	18,8	15.04.21- 30.04.21г.
11	Замена светильников и поврежденных (отсутствующих) рассеивателей светильников	шт.	4	08.04.21-30.08.21г.
12	Ремонт оконных откосов в тамбурах эвакуационных лестниц подъезд 1,2 (этажи 2-22)	пог.м.	165,0	01.06.21-31.08.21г.
13	Ремонт кирпичной кладки над дверьми тамбуров эвакуационной лестницы	кв.м.	1,35	01.06.21-31.08.21г
14	Утепление и гидроизоляция мест примыкания дверей тамбура 1эт (эвакуационная лестница)	шт.	2	01.06.21-31.08.21г.

15	Обустройство поддонов в помещениях для уборочного инвентаря - подъезды №1, №2	шт.	2	01.06.21-31.08.21г.
16	Ремонт консьержной – подъезд №1	кв.м	13,8	01.06.21-31.08.21г.
17	Устройство гидроизоляции в подвальном помещении	пог.м.	44,7	01.05.21- 31.05.21г.
18	Замена подшипников в ВНС	компл.	1	01.05.21-30.09.21г.
19	Ремонт плиточного покрытия оголовков приемков	шт.	4	01.06.21-31.08.21г.
20	Устройство уклона отмостки в районе спуска в подвал подъезд №1	кв.м	6	01.06.21- 30.06.21г.
21	Восстановление и реставрация газонного ограждения по периметру	кв.м	117	01.06.21-31.08.21г.
22	Ремонт плиточного покрытия торцов крылец эвакуационных выходов	кв.м.	4,3	01.06.21-31.08.21г.

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2021 год составят 546 016 руб.